

## **Synthèse des 3 diagnostics PCDR – Assesse/Gesves/Ohey**

### ***Vers une réalité partagée et des enjeux communs***

#### **1. Démographie**

- Croissance démographique importante sur les 10 dernières années
- Tendance vers des plus hauts revenus
- Moins en moins de mixité sociale
- Chômage assez faible comparativement à la moyenne

#### **2. Territoire**

- Patrimoine naturel très riche soumis à de fortes pressions liées à l'urbanisation et à l'agriculture intensive : 25% forêt, 65% agriculture, 10% bâti
- Actions en faveur de la préservation du patrimoine naturel
- Existence d'un PCDN sur Gesves et Ohey, et d'un groupe chemins et sentiers sur Assesse
- Patrimoine bâti riche
- 2 Plus beaux villages de Wallonie + 0 villages remarquables
- Caractère rural à conserver
- Cohérence dans les paysages
- Patrimoine bâti, naturel et paysager à exploiter comme atout touristique

#### **3. Mobilité**

- Dépendance à la voiture marquée
- Absence de solution mobilité à l'intérieur des communes
- CAIAC (covoiturage)
- Vers l'extérieur : situations différentes dans les 3 communes

#### **4. Urbanisme - Logement**

- Caractère rural à conserver nécessitant des prescriptions urbanistiques cohérentes
- Potentiel bâtissable encore important
- Potentiel de logements inoccupés à réhabiliter
- Pression immobilière grandissante
- Absence d'une agence immobilière sociale locale (dépend d'autres structures)
- Besoin de solutions logement adaptées pour personnes âgées et personnes à loyer modéré
- Vocation résidentielle des 3 communes
- Dilution des noyaux d'habitats
- Volonté de préserver une identité locale

## **Synthèse des 3 diagnostics PCDR – Assesse/Gesves/Ohey**

### *Vers une réalité partagée et des enjeux communs*

#### **5. Bien être et cohésion sociale**

- Manque d'infrastructures et de lieux de rencontre (pour jeunes et moins jeunes)
- Pas de centre culturel local (à part Assesse) => partenariat avec d'autres centres culturels (Namur, Andenne, Huy)
- Maisons d'accueil communautaire

#### **6. Développement économique**

- L'agriculture reste l'activité prépondérante en termes d'occupation du sol
- Le nombre d'exploitations et d'emplois liés à l'agriculture est en baisse permanente
- Tendance à l'intensification de l'agriculture avec pour conséquence une pression sur l'environnement
- Grande proportion d'indépendants
- Zoning de la Fagne (Assesse) et axe Andenne-Ciney (Ohey)
- Vocation résidentielle des 3 communes => les habitants travaillent en dehors de la commune (pôles d'emplois Namur Ciney Andenne)
- Secteur bois présent mais en difficulté (scieries)
- Diminution des commerces de proximité
- Manque de communication et de lieux de rencontre entre PME et indépendants

#### **7. Tourisme**

- Atouts touristiques : patrimoine naturel et bâti, cheval et terroir
- Produits touristiques phares : balades nature et patrimoine (balisage)
- Offre Horeca développée de manière variable suivant les communes et villages
- Hébergement rural pas mal développé
- Très peu d'attractions touristiques phares accessibles en permanence
- Manque d'infrastructures d'accueil de grands groupes

#### **8. Bonne gouvernance**

- Multitude d'acteurs
- Multitude de plans
- Besoin de synergie
- Besoin de cohérence

#### **9. Energie**

- Défi énergétique à relever
- Orientation forte portée sur les énergies renouvelables