



La Meuse 23/01/2017 p9  
 Publi Namur 25/01/2017 p6  
 Mailien - Guillaume Watecamps

# L'AIS à la recherche de nouveaux logements

PROVINCE DE NAMUR



L'Union wallonne des agences immobilières sociales recherche de nouveaux logements. L'appel aux propriétaires est donc lancé.

• Jérôme Noël

Si le logement est un droit en Belgique, de nombreuses familles sont toujours dans l'attente d'être délogées. Pour cette raison, l'Union wallonne des agences immobilières sociales lance, depuis plusieurs mois, un appel aux différents propriétaires en Wallonie et ce même si le locataire ne paie pas), une remise en état hors

Namur», commente Alexandre des 38 communes de la province de Borsus, coordinateur de l'AIS.

## Un effort financier

compte immobilier ou encore une réduction TVA de 21 à 12%. Bien entendu, pour bénéficier de ces avantages, le propriétaire devra réaliser un effort financier afin d'offrir un loyer plus faible et accessible à des ménages à revenus faibles ou modestes. « Pour l'instant, les différents AIS ne réalisent pas de travail de prospection. Les propriétaires s'adressent à nous car ils veulent réaliser un geste, mais surtout parce qu'ils sont assurés de toucher

## Des loyers entre 300 et 400 €

Les efforts sont tout de même considérables puisque, selon les chiffres fournis par l'AIS et dans l'explication de la bonne voie. Mais comme les différentes communes, un appartement une chambre et par mois, au locataire et par mois, 312 € en moyenne. Pour une maison de trois ou quatre chambres, les prix ne s'élevaient qu'environ 380 et 400 €. Une sacrée diminution mais les propriétaires semblent tout de même y trouver leur compte puisqu'en fin d'année 2016, l'AIS ne gèrait pas moins de 5200 logements. La démarche de l'ASBL semble considérables puisque, selon les chiffres fournis par l'AIS et dans l'explication de la bonne voie. Mais comme les différentes communes, un appartement une chambre et par mois, 312 € en moyenne. Pour une maison de trois ou quatre chambres, les prix ne s'élevaient qu'environ 380 et 400 €. Une sacrée diminution mais les propriétaires semblent tout de même y trouver leur compte puisqu'en fin d'année 2016, l'AIS ne gèrait pas moins de 5200 logements. La démarche de l'ASBL semble