

# Bingo pour moins d'un hectare d'épicéas

**Les petits propriétaires forestiers s'intéressent davantage à leur patrimoine. Tout profit pour eux et la filière bois. Mais pas seulement.**

• **Dominique WAUTHY**

**E**n collaboration avec la Cellule d'Appui à la Petite Forêt Privée, le GAL du Pays des Tiges et Chavées (Group d'action locales des communes de Assesse-Gesves-Ohey en province de Namur) a lancé au printemps dernier une action de valorisation des petites propriétés privées du territoire. Cette action a permis aux propriétaires de moins de 5 ha qui le désiraient, d'être conseillés et accompagnés dans la gestion de leurs parcelles. Et également de participer, dans la foulée du travail mis en œuvre, à une vente de bois groupée. « Mon père chasseur avait planté une sapinière sur 90 ares il y a une cinquantaine d'années », explique Christian Houzard. Aujourd'hui, il est satisfait de l'opération grâce à l'action collective.

L'expertise réalisée sur sa mini-parcelle a montré qu'il y aurait lieu d'effectuer une mise à blanc. Ses épicéas seront vendus ce lundi soir à la buvette du club de

football de Gesves parmi une soumission de 25 lots de bois (feuillus et résineux).

## Trois fois le prix d'abord proposé

« C'est un exemple parmi d'autres. On est sur ce terrain dans une logique de culture », explique Vincent Colson de l'Office wallon du bois. La parcelle de Christian Houzard était restée longtemps en indivision. « Après la vente sur pied (NDLR : le bois, toujours sur pied de Christian Houzard, ne partira en scierie que s'il atteint 90 % de la valeur estimée par les experts), on va aussi conseiller le propriétaire pour la pérennité de son terrain », poursuit Vincent Col-

son.

Sexagénaire, Christian Houzard pense plutôt à valoriser du bois de chauffage une fois que son terrain aura subi le prélèvement nécessaire. Comme une cinquantaine d'autres petits propriétaires des trois communes concernées, il tirera un bénéfice financier certain de cette opération. D'autant que l'estimation officielle a multiplié par trois l'offre de départ d'un exploitant forestier pressé et trop gourmand.

« Notre territoire couvre 5 000 ha de forêts, dont 4 000 ha de bois privés comprenant 333 ha partagés entre petits propriétaires de moins de 5 ha (NDLR : soit 377 propriétés réper-

Bien valoriser moins de 5 ha, c'est possible. À condition de se grouper et de s'informer.



## Se regrouper a du sens

La France et la Belgique présentent beaucoup de différences forestières. Mais dans l'hexagone aussi, des petits propriétaires se liguient et multiplient les transactions. « Selon une étude que nous venons de mener, dans toute la France, 91 % d'entre eux sont prêts à se regrouper », témoigne François Didot, Ingénieur au Centre National de la Propriété Forestière (CNPF). Ces petits propriétaires souhaitent donner du sens pour que leur forêt évolue dans une gestion adaptée. Une gestion profitant à la biodiversité, aux paysages, au stockage de carbone, à l'épuration des eaux... « Mais sans remettre en cause l'exploitation », précise notre interlocuteur qui sera présent demain mardi à Wanze pour une conférence organisée sur cette thématique par l'IASBL NTF - propriétaires ruraux de Wallonie, avec un panel d'autres experts.

► La forêt privée wallonne : moteur économique et apports socio-environnementaux », mardi 25/10 à 18h30 au centre séminaire du golf, rue Naxhelet 1 à 4520 Wanze. 081 26 35 83 - 0486 68 44 69 - [www.ntf.be](http://www.ntf.be)

torisées, dont certaines en indivisions). Une quarantaine de visites de diagnostic ont été réalisées chez les 55 propriétaires privés qui ont répondu à l'invitation à se regrouper », avance Valérie Grandjean du GAL, satisfaite de la démarche qui vise la transformation locale de la ressource. Après mises à blanc et éclaircies, 4 propriétaires vont se regrouper à nouveau. Cette fois pour financer à moindre coût la régénération de leur parcelle. Et assurer ainsi le futur de leur patrimoine. Pour la plupart, dans un souci d'équilibre de l'écosystème, mais avec des orientations dictées aussi par des réalités financières. ■