

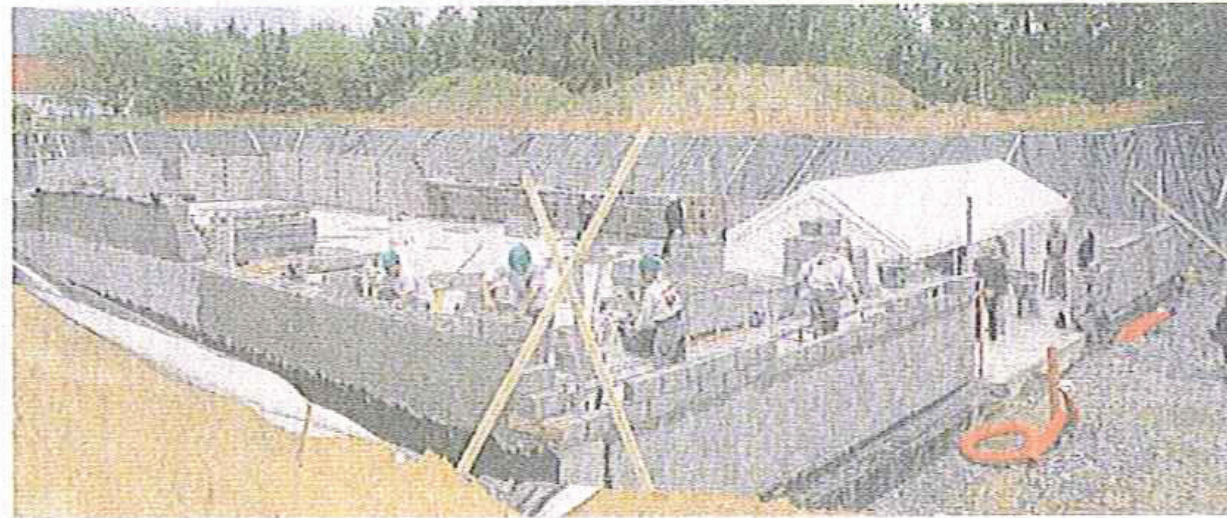
Comment permettre aux communes de se développer harmonieusement

ASSESE/GESVES/OHEY Le groupe d'action locale (GAL) a une série de projets sur papier

- ▶ Le GAL d'Assesse, Gesves et Ohey a planché sur des axes de développement.
- ▶ Dix thématiques ont été identifiées.
- ▶ Les projets concrets fourmillent.

Quels sont les axes, les leviers qui peuvent être actionnés pour parvenir à un développement harmonieux d'un territoire donné ? Et, concrètement, quels sont les projets à mettre en œuvre ? C'est là-dessus que le groupe d'action local (GAL) Pays des Tiges et Charvées, qui rassemble les communes d'Assesse, Gesves et Ohey, planche depuis un bon moment. Un réel travail de fond qui vient de prendre la forme d'une synthèse, plutôt solide, dont le GAL espère qu'elle inspirera les élus locaux. Car si ces groupes de citoyens existent grâce à des fonds structurels européens, ils ne disposent pas de recettes propres suffisantes pour mener eux-mêmes à bien des projets financièrement lourds.

1 Économie et emploi. Ici, le GAL imagine entre autres des projets faciles à réaliser : la mise en réseau d'acteurs comme les entreprises installées dans le zo-



Pour le GAL, il y a un manque d'appartements dans les villages. Ici, les premiers pas d'un chantier menant à la construction d'un immeuble collectif il y a quelque temps à Ohey. « LSC »

ning d'Assesse, la Guilde des Gesvois entrepreneurs (les forces vives du coin) ou le réseau des indépendants oheytois. Il y a aussi des projets collaboratifs tels que des espaces de bureaux partagés (coworking) ou la mutualisation des ressources humaines avec des groupements d'employeurs.

2 Ressources « endogènes ». Mais la réflexion va plus loin en touchant aux ressources « endogènes » et à leur valorisation, de manière durable, ainsi qu'à l'aménagement du territoire. En

particulier vis-à-vis de l'agriculture, de la mise en place de circuits courts d'alimentation et de produits locaux, de la filière bois. Et là, ça part tous azimuts avec l'objectif d'une autonomie énergétique et fourragère, des échanges de pratiques, la recherche d'actions et d'innovations, de l'insertion professionnelle dans les exploitations agricoles. Quant au chapitre sur la gestion durable des forêts, la valorisation des scieries locales et l'appui aux filières d'exploitation, il est particulièrement dense.

3 Logement. Forcément, lorsqu'un groupe de travail se met à réfléchir aux manques, aux choses à améliorer, au bien-être d'une population et à son développement, le logement ne peut que tenir une place importante. En cette matière, les trois communes de Gesves, Assesse et Ohey ne connaissent pas d'exode. Leur population continue de croître, elles peuvent être considérées comme attractives. Une autre donnée est cette volonté de garder le caractère rural des communes. Car, en schéma-

tisant, le bâti (logements mais aussi entreprises, immeubles de services, etc.) ne représente ici que 10 % du territoire, pour 60 % pour les terres agricoles et 30 % pour les forêts.

L'heure est donc, aux côtés des filières classiques, à trouver des pistes plus innovantes. L'« habitat kangourou » par exemple, qui rassemble sous le même toit plusieurs générations, éventuellement d'une même famille, et qui permet parallèlement de créer des liens intergénérationnels. Car le GAL s'intéresse autant à

des logements adaptés pour les jeunes que pour les aînés, pointant en passant les lacunes. Les mécanismes d'aide pour accéder à la propriété sont un autre levier.

Le rapport de synthèse note que, dans les projets de construction, il faudrait être attentif aux résidences services, aux logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, aux appartements qui restent rares dans les villages, aux petits logements peu coûteux, au co-working, à l'habitat groupé, mais aussi à la proximité des noyaux d'habitats par rapport aux services.

4 Mobilité. Sur la mobilité également, le GAL a des choses à redire. Ses priorités vont vers l'accessibilité aux bassins d'emploi et aux zones de services, puis à la mobilité douce et à l'entretien des chemins de promenade, ce qui est aussi en lien avec le tourisme.

5 Et aussi... Le soutien au tourisme d'affaires et à d'autres publics cibles comme les personnes à mobilité réduite, une « maison des savoir-faire », un éveil à la conscience énergétique, une coordination des événements culturels, une plus grande valorisation du petit patrimoine...

LUC SCHARES