



PwDR 2014-2020

Mesure 19 - LEADER



GAL Pays des tiges et chavées

Intitulé du Projet : Vers une offre de logement adaptée à nos jeunes et à nos aînés

RAPPORT D'ACTIVITES N° 2
Comité de projet du : 14/09/2017

Période : 01/01/2017 – 30/06/2017

Code projet : 190207

Arrêté Ministériel (date de signature): 15/12/2016

Période concernée : du 01/10/2016 au 30/09/2020

Budget global (100%) : 180.600 €

Budget phase 1/ phase 2: /

Bénéficiaire de la subvention : GAL Pays des tiges et chavées asbl

Coordonnées du coordinateur : Xavier Sohet

Rue de la Pichelotte, 9D à Gesves

083/670.341 – xavier.sohet@tiges-chavees.be

Coordonnées du chargé de mission : Christophe-Olivier Carlier

083/670.347 – c-o.carlier@tiges-chavees.be

Autorité responsable : DGO4

Personne de contact à l'administration : Olivier Defawe

Autorité responsable du suivi technique : DGO4

Personne de contact à l'administration : Sébastien Fontaine

Communes de : Assesse, Gesves et Ohey

1. Généralités :

1.1. Description succincte du projet

Permettre aux citoyens de notre territoire, actuels et futurs, de trouver des logements locatifs et acquisitifs, adaptés ou adaptables à leurs besoins, tout en soutenant les acteurs locaux de la construction, en stimulant la cohésion sociale, et en valorisant et préservant notre patrimoine, nos ressources naturelles et nos paysages.

1.2. Objectifs du projet

Les objectifs du projet peuvent se décliner suivant les publics ciblés :

- Les acteurs de la rénovation et de la construction :
 - o Mieux valoriser et échanger leurs compétences en matière de rénovation/construction durable de logements, valorisant les ressources du territoire et permettant de réduire la consommation énergétique des bâtiments.
 - o Participer au développement d'un habitat local et durable et répondant aux besoins présents et futurs des citoyens, en s'informant sur les formes de logement innovantes et en accompagnant les communes dans le développement de projets de ce type.
- Les administrations et autorités communales :
 - o Harmoniser et échanger des bonnes pratiques en matière de règles relatives à l'aménagement du territoire et l'urbanisme.
 - o Appuyer les administrations communales dans le soutien aux acteurs de la filière de la rénovation et de la construction, et aux citoyens, en veillant au respect du patrimoine et à l'amélioration de la cohésion sociale et de la résilience des citoyens. Pour ce faire, il faut envisager la durabilité des habitations des citoyens en facilitant la mise en œuvre, pour les publics plus fragiles, de nouvelles formes d' "habiter" plus en adéquation avec leurs besoins et moyens.
- Les citoyens, actuels et futurs
 - o Sensibiliser les citoyens à la construction/rénovation durable et aux nouvelles formes d'habitat / d'habiter.
 - o Répondre aux besoins des jeunes ou ménages de petite taille pour qu'ils puissent disposer de logements créatifs et innovants adaptés à leurs revenus (tant à l'achat qu'au fonctionnement).
 - o Répondre aux besoins des aînés pour qu'ils puissent disposer de logements adaptés à leurs besoins spécifiques (santé, cohésion sociale).
 - o Faciliter la création de nouveaux logements intergénérationnels ou tout autre mode d' "habiter" favorisant l'échange et la solidarité.

Les actions menées, en particulier avec les aînés, seront évidemment privilégiées dans les noyaux d'habitat.

1.3. Liste du personnel engagé (y compris les stagiaires et les bénévoles)

Nom, prénom	Projet	ETP	< ou > 25 ans	Engagement	
				T0	Tf
CARLIER Christophe- Olivier	Logement	½	> 25 ans	03/10/16	



1.4. Modifications du partenariat

NEANT

2. Activités durant la période (en fonction des objectifs)

2.1. Description des activités

Depuis le 1^{er} janvier 2017, le chargé de mission a continué à s'approprier la fiche projet, identifier et rencontrer les partenaires et acteurs clefs, s'informer sur la politique du logement menée en région wallonne et dans les communes du territoire, participer à des conférences et formations en lien avec les thématiques de la fiches projets.

Durant cette période, le chargé de mission a été régulièrement sollicité pour participer et/ou accompagner des actions à mettre en place par les administrations communales ou par des citoyens confrontés à la question du logement.

Coordination générale du projet :

- Constitution du **GoAL Logement (18/01/2017)**: première réunion du Groupe d'Orientation Actif et Local.

Composition :

GAL	Attributions
CARLIER CO	CM Logement
SOHET Xavier	Coordinateur
Membres	
LECHIEN Patricia	Architecte – Arche Architecte
LA GRANGE Christian	Retraité – Architecte d'intérieur
VERLAINE André	Retraité – Ancien échevin de l'urbanisme
HENART Eliabel	Architecte – Bureau d'étude Ville de Namur
JULIEN Olivia	Agent Immobilier – IMMO KREMAN
MACORS Claude	La Maison Idéale – Entreprise construction - Promotion
LAMBOTTE Marielle	Fonctionnaire régional – Conseillère communale Ohey
SIMON Nicolas	Agent immobilier – IMMO LES VIVIERS
VAN BRABANT Jean	Lifting Construct – Entreprise construction - Promotion
GOFFIN Marie-Aude	Architecte – Service urbanisme ville de Huy
DONATI Jessica	FRW – Agent de développement
HERMAN Daisy	ACRF



- Présentation des objectifs du projet et du rapport d'activité 2016
- Commentaires & suggestions de pistes d'action (voir compte rendu en annexe).

- Rencontre d'acteurs clés :
 - **14/02/2017** – Mr JOLE – CNRJ CONSTRUCT (<http://www.cnrj.be/index.php>)
 - **07/03/2017** – Habitat & Participation – Laurent Van der Beck – chargé de mission Pôle ressource Habitat Groupé
 - **15/03 & 19/04** – Rencontre CLUSTER ECO CONSTRUCTION
 - **27/03/2017** - Notre Maison scrl, Nicolas CORDIER, Directeur-Gérant
 - **25/04/2017** – Visite entreprise STABILAM - Mariembourg
 - **30/05/2017** – Rencontre d'équipe GAL/FRW – Projets PCDR

- Conférences & Formations :
 - **10/03/2017** – Conférence sur la terre crue – Terra Awards – Cluster Eco construction - Namur
 - **09 & 16/06/2017** – Formation méthodologique sur l'habitat solidaire – Habitat & Participation – LLN

Public cible n°1 : Les acteurs de la rénovation et de la construction :

- Organisation de rencontres entre acteurs du secteur de la construction : Voir point « collaboration avec le projet filière bois »
- Participation aux soirées des groupement d'indépendants existants sur le territoire : des contacts ont été pris par mail avec le comité de gestion de la Guilde des Indépendants Gesves/Assesse.
Une réunion doit avoir lieu prochainement pour l'organisation de l'agenda.
- Création d'un listing d'entreprise reprenant les coordonnées des entreprises actives dans la construction traditionnelle, la charpente/couverture et l'isolation en complément du listing créé dans le cadre du projet filière bois reprenant les entreprises du secteur de la construction en bois. (voir annexe)
Une base a été créée à partir d'une recherche de code NACE et des codes postaux. Elle est complétée régulièrement avec les informations recueillies dans les toutes-boites évènementiels et autres répertoires communaux.

Le chargé de mission a ainsi pu se construire une base de données reprenant toutes les entreprises du territoire concernées par la construction durable, de sensibiliser une partie à l'utilisation du bois local et de créer des liens avec les groupements existant afin de pouvoir y présenter les formations et actions à venir.

Public cible n°2 : Les administrations et autorités communales

- Création d'une « farde logement » (contenant) permettant de diffuser de l'information : Action entrant dans le cadre du partenariat Province de NAMUR/Commune de Ohey (fiche projet n°32 du programme de partenariat Province/Commune).
Cette farde contiendra diverses informations (folders, fiches didactiques, brochures,...) relatives aux services existants, aux bonnes pratiques ou règlements suivant les thématiques recherchées par les citoyens (Aînés, jeunes ménages, constructeurs, rénovateurs,...).
Le chargé de mission participe aux différentes réunions de préparation, donne un avis après examen des maquettes proposées par l'imprimerie provinciale.



La présentation officielle et la distribution de cette farde auront lieu lors de la journée aînés « Bien vieillir dans mon village – La question du Logement » organisée le 07 octobre 2017.

Le graphisme sera récupéré par le GAL afin de pouvoir dupliquer la farde et la distribuer sur les communes de Gesves et Assesse.

- Appui aux projets communaux de développement immobilier :
Afin de s'informer sur les intentions des Communes en matière de logement, le chargé de mission a participé aux réunions de « concertation logement » des communes d'Ohey (27/02/2017) et d'Assesse (28/03/2017).
Lors de ces réunions, le projet logement a été présenté.

Suite à ces différentes actions, le chargé de mission dispose de toutes les informations relatives à la politique de logement de chaque commune du territoire et d'un outil de communication grâce auquel toute information relative au logement pourra être diffusée.

Public cible n°3 : Les citoyens actuels et futurs

- Organiser des actions de sensibilisation aux besoins des personnes âgées :
Dans le cadre de la semaine des aidants proches, organisation d'une journée d'information à destination des aînés intitulée « Bien vieillir dans mon village – La question du logement ».
Durant cette journée, plusieurs conférences sur le sujet seront programmées, des associations proposant des services aux aînés bénéficieront d'un espace de présentation de leurs activités.
Une capsule vidéo traitant de la division de logements (aspects pratiques et administratifs) sera réalisée en partenariat avec le GAL et le service audio-visuel de la province.
- Appui à la création de logements favorisant la cohésion sociale ou la solidarité :
 - o **Projet 30 Février** (réunion le 19/06/2017): projet d'habitat groupé solidaire pour personnes porteuses de handicap.
Asbl fondée par des parents d'enfants handicapés et souhaitant leur construire un logement adapté afin de faciliter leur autonomie. L'asbl souhaite acquérir un terrain dans la ZACC d'Assesse pour y construire le projet et sollicite le GAL pour un accompagnement dans la mise en contact avec les acteurs communaux ainsi que tous les acteurs du logement susceptibles d'amener leur expertise au projet.
Le chargé de mission propose également d'accompagner ce projet en organisant des séances d'information sur des sujets divers liés au projet (procédures administratives, déroulement d'un projet immobilier, choix d'un architecte,...)
 - o **Projet SIERPONT** (réunion le 07/02 & 02/05/2017): projet de construction d'un Eco-quartier sur un terrain de 4ha situé dans le quartier de Sierpont à Gesves. Il s'agit d'un projet communal qui a été revendu à un promoteur privé sur appel d'offre.
Nous avons rencontré le promoteur afin qu'il nous expose son projet et la philosophie d'habitat qu'il souhaite y développer.
Lors de la conception du projet, un partenariat avec la commune de Gesves a été envisagé afin de créer des logements publics parmi les 84 logements prévus mais pour des raisons financières, la commune de Gesves n'a pas souhaité s'investir dans ce projet.



Le GAL a joué son rôle « d'ensemblier » en mettant autour de la table tous les acteurs du logement actifs sur le territoire : l' AIS Andenne-Ciney, le Fond du logement des familles nombreuses, la commune de Gesves, la société de logements sociaux les Logis Andennais.

L'avis des différents intervenants et les propositions de collaborations ont été consignées dans un compte rendu (voir annexe) qui a ensuite été transmis à toutes les parties.

- **Projet Ferme de Lizée** (réunion le 29/06/2017): projet de rénovation d'une ferme existante sur le territoire de la commune d'Assesse afin d'y créer un habitat groupé avec un logement solidaire.
Vu la situation des bâtiments, les porteurs de projet souhaitent viser l'autonomie énergétique → Collaboration à envisager avec le projet Energie Verte.
Ils visent également une certaine autonomie alimentaire par le développement d'un champ d'auto-cueillette → Collaboration à envisager avec le projet agriculture.
Une première rencontre a été organisée sur place pour visiter les bâtiments et faire connaissance avec les porteurs de projet et le projet envisagé.
A l'heure actuelle, les promesses de vente viennent d'être signées. Le rôle du GAL devra être précisé une fois le projet plus avancé.
- **Projet d'habitat groupé évolutif** (réunion le 11/01/2017): projet de construction d'un habitat groupé évolutif pour aînés sur le territoire de la Commune de Gesves.
Plusieurs couples de jeunes aînés récemment retraités ou proche de l'être envisagent l'achat d'un terrain pour y construire plusieurs petites unités d'habitations auxquelles seraient annexées des fonctions communes (buanderie, chambre d'amis, bibliothèque,...).
Le GAL est sollicité pour accompagner le projet sans se substituer au rôle d'un auteur de projet (non désigné pour le moment).
Un avant-projet a été présenté au Collège et une procédure de Certificat d'Urbanisme n°2 doit être entamée en septembre.

L'accompagnement de ces différents porteurs de projets privés permettra au chargé de mission de jouer pleinement son rôle de « facilitateur logement » mais également de proposer des outils de mise en place et outils didactiques de réalisation diffusables via les services urbanisme et canaux de communication audio-visuels.

Des collaborations avec les projets « Forêts – Filière bois » et le projet « paysage » entamées lors des premiers mois d'activité, ont été poursuivies et concrétisées par l'organisation d'événements communs.

Collaboration avec le projet Filière bois

- Rencontre entre acteurs du secteur de la construction :
 - **12/06/2017** – Apéro-bois (invitation en annexe): « **La construction bois, tendances & évolutions** »
Organisation d'une soirée thématique sur la construction en bois sur un chantier de l'entreprise Maison Bois Meunier – Chimsco situé à ASSESSE.
Une trentaine d'entrepreneurs issus de la construction traditionnelle, construction en bois, charpente/couverture et isolation ont participé à cette séance d'information.

Programme :

- Présentation de l'étude « Etat de la construction bois 2015-16 » – Hughes Frère, Houtinfos Bois
- « Favoriser l'utilisation de bois local dans la construction, est-ce possible ? » - Hughes Frère, Houtinfos Bois
- « Nouvelles tendances – Mieux valoriser les bois feuillus dans la construction » - François Deneufbourg, OEWB
- « L'isolation dans la construction bois – les matériaux biosourcés » - Benoit Michaux, CSTC
- Visite du chantier de construction.



- Conférences :

- **24/03/2017** – Salon Bois & Habitat : Colloque professionnel : « Le bois et les éco-matériaux font bon ménage »

Colloque organisé par les partenaires du projet BâtiC²



Bâti C²

- **24/03/2017** – Salon Bois & Habitat : Rencontres Filières Bois. « Le bois : difficile à élever - Le multi-étage sort de l'adolescence »



Collaboration avec le projet Paysage

- Organisation d'Inter-CCATm
 - o **25/03/2017** – Cycle de conférences à destination des CCATm : Atelier « **La densification en milieu rural** »
Analyse de cas concrets sur la commune d'Assesse. Participation aux groupes d'analyse et débats.



Pour rappel, cet atelier fait partie d'un cycle de 4 conférences réparties sur 2 ans.

mars 2017	Atelier	Densification en milieu rural: où? Comment? Avec qui? Après une présentation des différentes formes de densification, deux cas concrets tirés du territoire du GAL (p.ex. ZACC, dents creuses, ...) seront analysés en détail et en ateliers mélangeant des personnes issues des trois communes. L'activité se termine par une mise en commun des réflexions et des pistes dégagées pour le traitement de tels projets.
	3h	
octobre 2017	Visite de terrain	Le bois, un matériau de construction de l'économie locale Cette sortie sera l'occasion de montrer par l'exemple de bonnes pratiques de l'usage du bois dans nos constructions (tant en parement qu'en structure) et de montrer l'activité économique que l'usage du bois génère sur notre territoire.
	1/2 J	
mars 2018	Conférence-débat	Diversification des modes de logement: où? Comment? Pour qui? Une présentation de différentes manières d'organiser nos habitations qui permettent de faire face au vieillissement de la population, à la transformation des ménages-types et à la crise du logement.
	1h30	
octobre 2018	Atelier	Le projet d'aménagement villageois, un regard dans le rétroviseur du futur Après une présentation de l'évolution plausible du bâti sur notre territoire, des ateliers seront proposés pour concevoir la trajectoire à suivre pour obtenir des formes souhaitables pour nos villages à l'avenir
	3h	

En guise de conclusion...

Après 9 mois de recherche, d'informations et de rencontres, le plan d'actions à développer est prêt à être mis en forme et décliné suivant les publics cibles. Cf. annexe.

2.2. Indicateurs

Indicateurs de moyens	Objectif final	Réalisé au 30/06/16	Réalisé au 31/12/16
Moyens financiers (dépenses publiques en euros)	180.600	0	0
Moyens humains (en ETP annuel cumulé)	2	0	0.125

Indicateurs de réalisation et de résultats	Objectif final	Réalisé au 31/12/16	Réalisé au 30/06/17
Organisation de rencontres entre acteurs du secteur de la construction	5	0	2
<i>Nombre d'acteurs participants (cumulé)</i>	100	0	90
Création d'un club entreprise ou adhésion à un club existant	1	0	0
<i>Nombre d'entreprises adhérentes</i>	10	0	0
Organisation de visite de projets d'habitat durable/adaptable extérieurs au territoire	2	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	20	0	0
Organisation d'un chantier collectif matériaux durables	1	0	0
<i>Nombre de participants</i>	10	0	0
Organisation d'un concours d'architecture adaptable	1	0	0
<i>Nombre de participants</i>	5	0	0
Création d'outils de sensibilisation grand public et participation à des évènements promo	3	0	0
<i>Nombre de personnes sensibilisées</i>	2000	0	0
<i>Nombre d'évènements</i>	3	0	0
Appui à des projets communaux intergénérationnels	3	0	0
<i>Nombre de bénéficiaires</i>	60	0	0

Organisation d'Inter-CCATM	3	0	1
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	90	0	15
Réalisation d'une brochure à destination des candidats constructeurs/rénovateurs	1	0	0
<i>Nombre de brochures diffusées</i>	100	0	0
Réalisation d'un inventaire des logements adaptables	1	0	0
Suivi de projets d'adaptation de logements	6	0	0
<i>Nombre de bénéficiaires</i>	24	0	0
Organisation d'animations pour aînés autour de l'Habitat	6	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	120	0	0
Organisation de l'Expo "Bien Vivre chez Soi"	1	0	0
<i>Nombre de visiteurs</i>	500	0	0
Organisation de voyages d'étude habitats innovants	3	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	45	0	0



2.3. Points positifs et difficultés rencontrées

A ce stade d'avancement, il n'y a pas de réelle difficulté rencontrée.

L'engouement des premiers mois pour le projet est toujours bien présent : les sollicitations publiques et privées sont nombreuses. Il y a un choix à faire quant aux actions à suivre et aux projets à accompagner.

Le rôle du chargé de mission doit parfois être précisé afin d'éviter de prendre la place de auteurs de projet ou des CCATm.

Après 9 mois de recherche, d'informations et de rencontres, le plan d'actions à développer est prêt à être mis en forme et décliné suivant les publics cibles.

3. Programme de travail pour la période suivante

Public cible n°1 : Les acteurs de la rénovation et de la construction :

- Finalisation du programme d'actions
- Mise au point d'un cycle de formation en ligne type MOOC ou CONSTRUBOOK en partenariat avec le CLUSTER ECO CONSTRUCTION → rencontre prévue le 22/08.
- Rencontre avec les comités de gestion des groupements d'indépendants pour présentation du projet GAL et participation aux prochains évènements → Rencontre OheyPro le 17/08
- 28/09/17 : Visite de l'usine de fabrication de cellulose en collaboration avec le CLUSTER ECO CONSTRUCTION.
- Soutien aux évènements organisés par les différents partenaires (Cluster, Lignes Bois,...)

Public cible n°2 : Les administrations et autorités communales

- Finalisation du programme d'actions
- Suivi des projets CLDR en rapport avec la thématique « logement ».
- Juillet : Réunion de présentation des projets de développement immobilier sur la commune de Ohey.
- 27/07/2017 : Réunion avec Mr NELLES et MABILLE – Faculté d'Architecture ULg – Organisation de l'expo de présentation des travaux des étudiants sur le réaménagement du cœur d'Haillot.
- 05/09/27 : Réunion de présentation de l'avancement du dossier de la ZACC d'Assesse.
- 07/10/17 : Journée Aînés en partenariat avec la Commune d'OHey. Présentation de la farde logement.
- 12/10/17 : Conférence/débat sur la diversification des modes de logements à destination des CCATm

Public cible n°3 : Les citoyens actuels et futurs

- Finalisation du programme d'actions
- 19/07 : Projet 30 Février : organisation d'une séance d'information sur les différentes étapes d'un projet de construction, choix de l'architecte et procédures administratives.



- 29/07 : Bluebird Festival : Animation jeunes adultes et enfants. Photo langage « le logement pour moi c'est... » et KAPPLA « La maison de mes rêves ».
 - Août 2017 : Prise de contact avec Mme PAULUS et prise de mesure de son habitation.
 - Septembre : tournage des images et interviews pour réalisation de la capsule vidéo.
 - 07/10/17 : Journée Aînés en partenariat avec la Commune d'OHey. Présentation des activités du GAL, conférence sur la division de logement via la capsule vidéo.
-
- Organisation d'un évènement marquant le lancement du projet à destination des 3 publics cibles visés dans la fiche projet (conférence/débat sur la situation du logement en Wallonie, introduction des nouvelles formes d'habitat, exposition didactique et projection de documentaire sur l'habitat léger,...)



4. Annexes

4.1. Tableau financier Extrait DC (feuille « synthèse »)

Cf. annexe



Communication

4.2.1. Actions de Communication sur le GAL et LEADER.

Dates	Projets	Description des actions de communication
01-01-17	GAL	http://www.televisiondumonde.be/Fiche_2017_Tam-Tam_Ruralite01.php
05-02-17	GAL	http://www.televisiondumonde.be/Fiche_2017_Tam-Tam_Ruralite02.php



4.2.2. Actions de Communication spécifiques des projets

Dates	Projets	Description des actions de communication
24-01-17	Logement	AIS
25-01-17	Logement	AIS



Time sheet

Cf. annexe