

PwDR 2014-2020

Mesure 19 - LEADER



GAL Pays des tiges et chavées

Intitulé du Projet : Vers une offre de logement adaptée à nos jeunes et à nos aînés

RAPPORT D'ACTIVITES N° 1
Comité de projet du : 26/01/2017

Période : 01/07/2016 – 31/12/2016

Code projet : 190207

Arrêté Ministériel (date de signature): 15/12/2016

Période concernée : du 01/10/2016 au 30/09/2020

Budget global (100%) : 180.600 €

Budget phase 1/ phase 2: /

Bénéficiaire de la subvention : GAL Pays des tiges et chavées asbl

Coordonnées du coordinateur : Xavier Sohet

Rue de la Pichelotte, 9D à Gesves

083/670.341 – xavier.sohet@tiges-chavees.be

Coordonnées du chargé de mission : Christophe-Olivier Carlier

083/670.347 – co.carlier@tiges-chavees.be

Autorité responsable : DGO4

Personne de contact à l'administration : Olivier Defawe

Autorité responsable du suivi technique : DGO4

Personne de contact à l'administration : Sébastien Fontaine

Communes de : Assesse, Gesves et Ohey

1. Généralités :

1.1. Description succincte du projet

Permettre aux citoyens de notre territoire, actuels et futurs, de trouver des logements locatifs et acquisitifs, adaptés ou adaptables à leurs besoins, tout en soutenant les acteurs locaux de la construction, en stimulant la cohésion sociale, et en valorisant et préservant notre patrimoine, nos ressources naturelles et nos paysages.

1.2. Objectifs du projet

Les objectifs du projet peuvent se décliner suivant les publics ciblés :

- Les acteurs de la rénovation et de la construction :
 - o Mieux valoriser et échanger leurs compétences en matière de rénovation/construction durable de logements, valorisant les ressources du territoire et permettant de réduire la consommation énergétique des bâtiments.
 - o Participer au développement d'un habitat local et durable et répondant aux besoins présents et futurs des citoyens, en s'informant sur les formes de logement innovantes et en accompagnant les communes dans le développement de projets de ce type.
- Les administrations et autorités communales :
 - o Harmoniser et échanger des bonnes pratiques en matière de règles relatives à l'aménagement du territoire et l'urbanisme.
 - o Appuyer les administrations communales dans le soutien aux acteurs de la filière de la rénovation et de la construction, et aux citoyens, en veillant au respect du patrimoine et à l'amélioration de la cohésion sociale et de la résilience des citoyens. Pour ce faire, il faut envisager la durabilité des habitations des citoyens en facilitant la mise en œuvre, pour les publics plus fragiles, de nouvelles formes d' "habiter" plus en adéquation avec leurs besoins et moyens.
- Les citoyens, actuels et futurs
 - o Sensibiliser les citoyens à la construction/rénovation durable et aux nouvelles formes d'habitat / d'habiter.
 - o Répondre aux besoins des jeunes ou ménages de petite taille pour qu'ils puissent disposer de logements créatifs et innovants adaptés à leurs revenus (tant à l'achat qu'au fonctionnement).
 - o Répondre aux besoins des aînés pour qu'ils puissent disposer de logements adaptés à leurs besoins spécifiques (santé, cohésion sociale).
 - o Faciliter la création de nouveaux logements intergénérationnels ou tout autre mode d' "habiter" favorisant l'échange et la solidarité.

Les actions menées, en particulier avec les aînés, seront évidemment privilégiées dans les noyaux d'habitat.

1.3. Liste du personnel engagé (y compris les stagiaires et les bénévoles)

				Engagement	
Nom, prénom	Projet	ETP	< ou > 25 ans	T0	Tf

CARLIER Christophe- Olivier	Logement	1/2	> 25 ans	03/10/16	
-----------------------------------	----------	-----	----------	----------	--

1.4. Modifications du partenariat

- Partenaire privilégié : Cluster Ecoconstruction

- Budget : 6500.00€/4ans

- Missions :

Le cluster eco-construction est un vaste réseau dynamique rassemblant divers experts de la construction et de la rénovation à tous les échelons de la filière: des architectes aux auteurs de projets et centres de recherches ou hautes écoles en passant par les constructeurs (bâtiments publics et privés, habitations, ...), les entreprises actives dans le secteur de la rénovation écologique, les fabricants et fournisseurs de matériaux, des bureaux d'études et entreprises. Le cluster vise à favoriser un habitat qui soit respectueux de notre environnement et celui des générations futures, tout en offrant un maximum de confort aux occupants. Cela implique notamment de favoriser des choix urbanistiques et architecturaux qui privilégient la lumière naturelle, intègrent des principes bioclimatiques, garantissent une bonne isolation thermique de toute l'enveloppe du bâtiment en respectant la législation en vigueur, d'utiliser des techniques de construction qui nécessitent plutôt de la main d'œuvre que d'importantes quantités d'énergie, de favoriser l'utilisation des énergies renouvelables et/ou des combustibles peu polluants, d'utiliser des matériaux 'écologiques' ou 'naturels' qui consomment peu d'énergie pour leur fabrication, leur transport et leur mise en œuvre. Les membres du cluster respectent une charte défendant les principes de l'éco-construction.

Riche de son réseau et de l'expertise technique de ce dernier, le cluster eco-construction a réalisé ou réalise, au niveau local ou européen de nombreux projets de bâtiments privés ou publics, respectant ses principes. Ces formations incluent des visites de chantiers issues de son réseau. Il appuie également la réalisation de projets en la matière pour différents types d'opérateurs et la réalisation d'outils de communication (notamment, dans le cadre du GAL Racines Ressources). Plusieurs de ses membres et salariés ont contribué également au développement du Salon Bois et Habitat, un de premiers salons belges de la construction durable.

C'est particulièrement dans le cadre des activités liées aux acteurs de la construction et de la rénovation visés dans le présent projet que l'expertise de ce partenaire est sollicitée.

2. Activités durant la période (en fonction des objectifs)

2.1. Description des activités

Depuis le 1^{er} octobre 2016, date d'engagement du chargé de mission, le travail consiste principalement à s'approprier la fiche projet, identifier les partenaires à rencontrer et s'informer sur la politique du logement menée en région wallonne via la participation à des colloques et journée d'étude.

- **24/10/2016**

Organisation d'une formation « Bien gérer son logement » à destination des travailleurs sociaux des 3 CPAS.

Objectifs : Sensibilisation à la gestion durable des logements à destination des assistantes sociales.

Partenariat : Espace Environnement asbl.



- **27/10/2016**

Rencontre des 3 communes (services Urbanisme et Logement)

Objectif : présentation succincte de la fiche projet, prise de connaissance des politiques communales spécifiques au logement, des outils de développement, ...

→ Une compilation des informations sous la forme d'un tableau de diagnostic est en cours de formalisation.

- **07/11/2016**

Rencontre DGO4 + AVIQ

Objectif : Recadrage de la mission, précision sur la mission, ajustement des objectifs, affinement du budget, etc.

- **01/12/2016**

Réunion AC Ohey + FRW + Province de Namur

Objectif : Edition d'un Guide Logement à destination des citoyens.

Partenariat : Province de NAMUR dans le cadre de la mise en œuvre de la fiche projet n°32.

- **08/12/2016**

Conseil d'Administration consacré au projet logement (Voir présentation en annexe)

Objectifs :

- Présentation succincte de la fiche logement (publics cibles, objectifs, actions,..)
- Présentation de l'état d'avancement du travail (réflexion et questionnement) après +/- 2 mois.

Les premiers mois ont permis la compilation d'informations sur la politique du logement mise en place par la Région wallonne et appliquée par les communes au travers des plans d'ancrage. Très clairement, il apparaît que les objectifs fixés (10%

de logements publics/commune) sont difficiles à atteindre faute de moyens financiers et humains. Pour la commune de Ohey par exemple, cela consisterait à créer +/- 165 logements !

D'autre part, le temps dévolu aux agents communaux pour traiter la thématique du logement est une infime partie de leur temps de travail : souvent ¼ temps (parfois moins) couplé à d'autres fonctions au sein de l'administration ou du CPAS. Leur travail se limitant souvent, faute de temps, à de la gestion de logements ou du transfert de demande vers une AIS.

Le développement ou l'accompagnement de projet, la recherche de solutions innovantes ne sont pas les priorités des services logements pour les raisons citées plus haut.

Au sein du GAL, nous considérons le projet logement comme une opportunité d'aider les communes à améliorer ces points et tendre vers une politique de logement permettant de viser une augmentation des logements publics grâce à un appui au développement d'une vision prospective et proactive favorisant le développement d'une stratégie du logement établie sur le long terme.

Des pistes de pérennisation sous forme de création d'une structure transcommunale dédiée au logement ont également été soumises.

Après réflexion sur la multitude d'actions à mener, il nous apparaît que le bilan au terme des 4 années de mission pourrait sembler décousu. Dès lors, la mise en place d'un fil conducteur suivant 2 axes de travail et permettant de se diriger vers une forme de pérennisation des actions (structure transcommunale) pourrait éviter ce sentiment de dispersion.

Les 2 axes de travail seraient :

- Axe « technique » destiné aux professionnels de la construction et rénovation durable et aux citoyens. Cet axe serait développé en étroite collaboration avec la fiche projet filière bois.
- Axe « stratégie de logement » destiné aux administrations communales et citoyens et favorisant le développement d'actions en vue d'installer une vision du logement transcommunale.

Les réactions et discussions avec les membres du CA, nous ont montré que la politique du logement est un sujet sensible. La présentation faite ne semble pas avoir été comprise telle que nous le souhaitions, d'où certaines réactions parfois caricaturales et simplistes.

Sans remettre entièrement en question notre considération pour ce projet, et au vu de certaines réactions, nous en concluons qu'à ce stade, les recherches et réflexions ne sont pas encore suffisamment avancées que pour 'déjà' arriver à ce genre de propositions.

- **12/12/2016**

EFT Espaces - Ciney

Objectif : S'informer sur leur projet logement à destination des stagiaires précarisés.

Espace possède un secteur de formation pour les travaux du bâtiment et l'écoconstruction. Le projet consisterait en l'achat de bâtiment à rénover en logements destinés à être occupés par les stagiaires de l'EFT qui n'ont pas accès à un logement décent.

Bien que l'octroi de subsides à de nouvelles structures semble suspendu pour le moment, Espaces a déposé un dossier de demande d'agrément comme Association de Promotion du Logement.

Le cas échéant, une possibilité d'étendre le territoire d'action pourrait être envisagée.

- Rencontre d'autres acteurs clés :
 - o **17/11/2016** - FRW, Jessica DONATI, Agent de développement
 - o **21/11/2016** - AIS, Anne GILLARD, Coordinatrice
 - o **22/11/2016** - Notre Maison scrl, Nicolas CORDIER, Directeur-Gérant (Lors du colloque Logement organisé par le RBDL, voir ci-dessous)
- Participation à différents séminaires / colloques :
 - o **22/11/2016** - Colloque Logement du Réseau Brabançon pour le Droit au Logement - LLN
 - o **01/12/2016** - Demi-journée d'étude Habitat Léger, modulaire, modulable à UVCW - Tilff
 - o **01/12/2016** - CLDR d'Ohey – Présentation des travaux d'étudiants de la Faculté d'Architecture de l'université de Liège – Le réaménagement du cœur de HAILLOT.
 - o **13/12/2016** - Carrefour Logement – UVCW – Wierde

Collaboration avec le projet Filière bois

- Rencontre de différents acteurs clés :
 - o **12/10/2016** - LIGNES BOIS asbl → Faire connaître les projets auprès d'un organisme de promotion de la construction en bois et envisager les collaborations possibles.
 - o **27/10/2016** - ITN → Proposition de projet à destination des étudiants des sections techniques et professionnels avec utilisation de bois local.
- Participation à différents séminaires / colloques :
 - o **17/11/2016** - Journée de visite Lignes Bois asbl: Visite scierie Hontoir + chantier construction en bois



- o **30/11/2016** - Demi-journée sur la Construction en bois – CAP 2020 – Les ISNES

2.2. Indicateurs

Indicateurs de réalisation et de résultats	Objectif final	Réalisé au 30/06/16	Réalisé au 31/12/16
Organisation de rencontres entre acteurs du secteur de la construction	5	0	0
<i>Nombre d'acteurs participants (cumulé)</i>	<i>100</i>	0	0
Création d'un club entreprise ou adhésion à un club existant	1	0	0
<i>Nombre d'entreprises adhérentes</i>	<i>10</i>	0	0
Organisation de visite de projets d'habitat durable/adaptable extérieurs au territoire	2	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	<i>20</i>	0	0
Organisation d'un chantier collectif matériaux durables	1	0	0
<i>Nombre de participants</i>	<i>10</i>	0	0
Organisation d'un concours d'architecture adaptable	1	0	0
<i>Nombre de participants</i>	<i>5</i>	0	0
Création d'outils de sensibilisation grand public et participation à des évènements promo	3	0	0
<i>Nombre de personnes sensibilisées</i>	<i>2000</i>	0	0
<i>Nombre d'évènements</i>	<i>3</i>	0	0
Appui à des projets communaux intergénérationnels	3	0	0
<i>Nombre de bénéficiaires</i>	<i>60</i>	0	0
Organisation d'Inter-CCATM	3	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	<i>90</i>	0	0
Réalisation d'une brochure à destination des candidats constructeurs/rénovateurs	1	0	0
<i>Nombre de brochures diffusées</i>	<i>100</i>	0	0
Réalisation d'un inventaire des logements adaptables	1	0	0
Suivi de projets d'adaptation de logements	6	0	0
<i>Nombre de bénéficiaires</i>	<i>24</i>	0	0

Organisation d'animations pour aînés autour de l'Habitat	6	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	<i>120</i>	0	0
Organisation de l'Expo "Bien Vivre chez Soi"	1	0	0
<i>Nombre de visiteurs</i>	<i>500</i>	0	0
Organisation de voyages d'étude habitats innovants	3	0	0
<i>Nombre de participants (cumulé)</i>	<i>45</i>	0	0
Réunions du GoAL (groupe d'orientation actif et local)	8	0	0
<i>Nombre de participants</i>	<i>80</i>	0	0

2.3. Points positifs et difficultés rencontrées

A ce stade d'avancement, il n'y a pas de réelle difficulté rencontrée.

L'engouement des 3 communes partenaires à l'annonce de l'engagement d'un chargé de mission ayant une formation d'architecte semble être de bon augure pour la suite du projet.

3. Programme de travail pour la période suivante

- Participation aux réunions de CLDR sur les projets en rapport avec la thématique « logement ».

- Mise en place d'un programme de conférences à destination des CCATm en collaboration avec les fiches projet Paysage et Filière bois :

mars 2017	Atelier	Densification en milieu rural: où? Comment? Avec qui? Après une présentation des différentes formes de densification, deux cas concrets tirés du territoire du GAL (p.ex. ZACC, dents creuses, ...) seront analysés en détail et en ateliers mélangeant des personnes issues des trois communes. L'activité se termine par une mise en commun des réflexions et des pistes dégagées pour le traitement de tels projets.
	3h	
octobre 2017	Visite de terrain	Le bois, un matériau de construction de l'économie locale Cette sortie sera l'occasion de montrer par l'exemple de bonnes pratiques de l'usage du bois dans nos constructions (tant en parement qu'en structure) et de montrer l'activité économique que l'usage du bois génère sur notre territoire.
	1/2 J	
mars 2018	Conférence-débat	Diversification des modes de logement: où? Comment? Pour qui? Une présentation de différentes manières d'organiser nos habitations qui permettent de faire face au vieillissement de la population, à la transformation des ménages-types et à la crise du logement.
	1h30	
octobre 2018	Atelier	Le projet d'aménagement villageois, un regard dans le rétroviseur du futur Après une présentation de l'évolution plausible du bâti sur notre territoire, des ateliers seront proposés pour concevoir la trajectoire à suivre pour obtenir des formes souhaitables pour nos villages à l'avenir
	3h	

- Organisation d'un évènement marquant le lancement du projet à destination des 3 publics cibles visés dans la fiche projet (conférence/débat sur la situation du logement en Wallonie, introduction des nouvelles formes d'habitat, exposition didactique et projection de documentaire sur l'habitat léger,...)

- Information générale sur le projet à destination des professionnels de la construction via participation à une soirée des groupements d'indépendant.

- o Rencontre prévue avec le comité de gestion afin de s'insérer dans l'agenda des réunions.

- Constitution du Groupe d'Orientation Actif et Local (GoAL) : première réunion programmée le 18 janvier 2017.

- o Présentation des objectifs du projet et du rapport d'activité 2016
- o Commentaires & suggestions de pistes d'action

- Poursuite des rencontres de partenaires :

- o Cluster Ecoconstruction
- o CCA (Conseil Consultatif des Aînés) et/ou groupements aînés
- o Logis Andennais
- o Foyer Jambois
- o Fonds du Logement des familles nombreuses
- o Plan de Cohésion Social de Gesves

4. Annexes

4.1. Tableau financier Extrait DC (feuille « synthèse »)

Cf. annexe

4.2. Communication

4.2.1. *Actions de Communication sur le GAL et LEADER.*

Dates	Projets	Description des actions de communication
14-07-16	GAL	Le Soir -p1&6-Treize millions de plus pour la ruralité
01-08-16	GAL	Perspectives et Réalités -p7- Première rencontre des CCATM d'Assesse, Gesves et Ohey

4.2.2. Actions de Communication spécifiques des projets

Dates	Projets	Description des actions de communication
/		

4.3. Time sheet

Cf. annexe