

## GAL Pays des tiges et chavées – Programmation 2014-2020

### Projet « Logement »

#### Profil de fonction et description du projet

#### Contenu de la fonction

Vous faites partie d'une équipe pluridisciplinaire travaillant sur des projets de développement durable sur les communes d'Assesse, Gesves et Ohey. Vous travaillez essentiellement sur un projet, décrit ci après, et contribuez parallèlement aux différents projets menés par l'équipe, sous la supervision du coordinateur.

Les principaux axes et thématiques de travail abordés sont, suivant les publics cibles du projet, dans un contexte de densification différenciée en encadrée des logements :

- Fédération des acteurs de la rénovation et de la construction et échanges de bonnes pratiques
- Conseil et échange de bonnes pratiques en matière de règles relatives à l'aménagement du territoire et urbanisme, en collaboration avec les services communaux
- Sensibilisation des citoyens à la construction/rénovation durable et aux nouvelles formes d'habitat / d'habiter

Dans le cadre des actions menées, des réunions le soir et le week-end sont à prévoir occasionnellement.

#### Niveau d'études demandé

- Formation en architecture, urbanisme, ingénieur
- Formation complémentaire souhaitée (aménagement du territoire, construction / auto-construction,...)
- Expérience utile exigée !

#### Responsabilités, tâches et résultats attendus

Le/la chargé(e) de mission est responsable de la mobilisation des partenaires du projet, de la mise en œuvre du projet, de la réalisation des actions et de l'atteinte des résultats. A ce titre, il/elle est le/la responsable du projet, sous la responsabilité du coordinateur du GAL.

Les actions à mener dans le cadre du projet et les tâches à effectuer sont décrites dans l'annexe ci après (description de projet).



## **Compétences et connaissances requises**

- Profil « généraliste », capable d'adopter une approche multidimensionnelle d'une problématique et de mener un projet thématique (logement) en lien avec les autres projets menés par le GAL
- Compétence en gestion de projets
- Connaissance du territoire, des acteurs locaux et des acteurs institutionnels
- Capacité à mobiliser les bonnes personnes ressources
- Sens de la communication tant avec le secteur de la construction (entrepreneurs) qu'avec les pouvoirs publics (services communaux) et d'autres publics cibles
- Sens de la communication écrite : rédaction de rapports, d'outils de promotion, de fiches d'information, etc.
- Sens de la communication orale : animation de réunions avec différents types de publics, interventions en public, etc.
- Compétences en matière de gestion administrative et financière liée à la gestion de projet (rédaction de rapports d'activités, respects des instructions et délais fixés par le pouvoir subsidiant, respect des procédures de mise en concurrence, contact avec les fournisseurs et sous-traitants éventuels, etc.)
- Intérêt pour les différentes thématiques du GAL
- Sensibilité aux matériaux durables
- Sensibilité sociale
- Esprit d'équipe
- Organisation, rigueur, ouverture d'esprit
- Informatique : bureautique
- Véhicule et permis B

## **Expérience**

Nous recherchons un(e) candidat(e) disposant au minimum d'une expérience professionnelle de 3 ans.

## **Aspects administratifs**

- Mi temps (19 heures/semaine)
  - CDD 4 ans
- 



083/670.341  
083/670.340

**GAL Pays des tiges et chavées ASBL**  
Rue de la Pichelotte 9D  
B 5340 Gesves

 [www.tiges-chavees.be](http://www.tiges-chavees.be)  
 [www.facebook.com/gal.tigeschavees](https://www.facebook.com/gal.tigeschavees)





## Nous vous proposons :

- Un travail intéressant et varié au sein d'une équipe pluridisciplinaire menant des projets innovants
- Des objectifs valorisants qui contribuent à améliorer la qualité du cadre de vie des communes d'Assesse, Gesves et Ohey
- Une autonomie dans votre travail et une prise de responsabilités
- Une ambiance de travail conviviale et professionnelle
- Un salaire équivalent au barème 4.2 sur l'échelle de la CP 329/02

Pour être valable, votre candidature (lettre de motivation et CV) doit nous parvenir, **par courrier postal**, pour le **lundi 22 août 2016**, au plus tard, à l'adresse suivante :

GAL Pays des Tiges et Chavées  
c/o M. Xavier Sohet  
9D, rue de la Pichelotte  
5340 Gesves

En complément, vous pouvez l'adresser par mail, à l'attention de M. Xavier Sohet, coordinateur :  
[xavier.sohet@tiges-chavees.be](mailto:xavier.sohet@tiges-chavees.be)



083/670.341  
083/670.340

**GAL Pays des tiges et chavées ASBL**  
Rue de la Pichelotte 9D  
B 5340 Gesves

 [www.tiges-chavees.be](http://www.tiges-chavees.be)  
 [www.facebook.com/gal.tigeschavees](https://www.facebook.com/gal.tigeschavees)



## Annexe : Description du projet « Logement »

### Objectifs du projet

- Les acteurs de la rénovation et de la construction
  - Mieux valoriser et échanger leurs compétences en matière de rénovation/construction de logements, valorisant nos ressources et permettant de réduire la consommation énergétique des bâtiments
  - Participer au développement d'un habitat local et durable et répondant aux besoins présents et futurs des citoyens, en s'informant sur les formes de logement innovantes et en accompagnant les communes dans le développement de projets de ce type
- Les administrations et autorités communales
  - Harmoniser et échanger des bonnes pratiques en matière de règles relatives à l'aménagement du territoire et urbanisme
  - Soutenir les acteurs de la filière de la rénovation et de la construction, et les citoyens, en veillant au respect du patrimoine et, à l'amélioration de la cohésion sociale et la résilience des citoyens (ou la durabilité des habitations des citoyens)
  - Faciliter la mise en œuvre, pour les publics plus fragiles, de nouvelles formes d' "habiter" plus en adéquation avec leurs besoins et moyens
- Les citoyens, actuels et futurs
  - Sensibiliser les citoyens à la construction/rénovation durable et aux nouvelles formes d'habitat / d'habiter
  - Répondre aux besoins des jeunes ou ménages de petite taille pour qu'ils puissent disposer de logements créatifs et innovants adaptés à leurs revenus (tant à l'achat qu'au fonctionnement)
  - Répondre aux besoins des aînés pour qu'ils puissent disposer de logements adaptés à leurs besoins spécifiques (santé, cohésion sociale)
  - Créer de nouveaux logements intergénérationnels ou tout autre mode d' "habiter" favorisant l'échange et la solidarité

### Publics cibles

- Les acteurs de la rénovation et de la construction
- Les administrations et autorités communales
- Les citoyens, actuels et futurs (plutôt jeunes ménages, familles recomposées et personnes « précarisés » (notamment les personnes âgées), ayant des besoins bien spécifiques)

## Actions prévues et résultats attendus

- Les acteurs de la rénovation et de la construction
  - Rencontres entre les différents acteurs de la rénovation / construction (réunions, tables tournantes, formations thématiques, visites de chantier)
  - Créer des synergies avec les « clubs » entreprises et réseaux d'indépendants existants
  - Visites de projets exemplatifs sur l'habitat durable/adaptable et zone mixte (habitat, artisanat, commerce)
  - Concours architectes logement adaptable
  - Chantier participatif ViciGAL
- Les administrations et autorités communales
  - Définition d'une stratégie à 15-20 ans répondant à l'évolution de la démographie et aux besoins en matière de logement
  - Appui aux communes dans la réalisation de projets habitats novateurs et de projet mixtes sur terrains communaux (honoraires juristes, urbanistes,...)
  - Capitalisation de bonnes pratiques, lignes directrices et outils réglementaires communaux favorisant habitats innovants (appui juridique et technique)
  - Echanges inter CCATM et inter CCA
  - Appui à la prise en compte des acteurs locaux dans les marchés publics
  - Réalisation d'outils de communication à destination des habitants candidats rénovateurs/constructeurs sur habitat innovant/durable
- Les citoyens, actuels et futurs
  - Sensibilisation du grand public au réseau des indépendants et à la construction durable :
    - Page internet indépendants construction/rénovation du territoire
    - Outils de communication
    - Participation à des foires et salons
  - Appui à la conception de projets d'habitat innovant (honoraires experts, outils didactiques), notamment la division des logements
  - Animations pour aînés autour de l'habitat dans le cadre des accueils communautaires
  - Expo-photo citoyenne intergénérationnelle "bien vivre chez soi" (+ invitation artiste photo)
  - Animations jeunes et enfants autour de l'habitat et du logement
  - Formations/animations "vivre ensemble" - intergénérationnel
  - Voyages/visites habitats innovants pour aînés et jeunes